

## UMOWA DZIERŻAWY Nr ..../..../ZEC/2017/S

W dniu ..... 2017 roku we Włodawie, pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z o.o., ul. Żołnierzy WIN 22, 22 – 200 Włodawa**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr rej. KRS 0000050215, reprezentowaną przez:

1. **Huberta Ratkiewicza – Prezesa Zarządu**
  2. **Edwarda Łągwę – Wiceprezesa Zarządu**
- zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

.....  
zwanym dalej Dostawcą, zarejestrowaną w ....., Numer KRS ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1.

**Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część placu składowego węgla położonego na swoim terenie przy ul. Żołnierzy WiN 10, o powierzchni 500 m<sup>2</sup>.**

### § 2.

Dzierżawca będzie wykorzystywał opisany wyżej plac w celu:

- składowania węgla dostarczanego Wydzierżawiającemu na podstawie odrębnej Umowy.

### § 3.

Strony ustalają miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) plus VAT, płatny do dnia 15 każdego następnego miesiąca na rachunek Wydzierżawiającego ..... na podstawie faktury VAT.

### § 4.

Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do odbioru transportów węgla dostarczanego na podstawie odrębnej Umowy.

### § 5.

Wydzierżawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia składowego węgla przed zniszczeniem (zalaniem, samozapłonem i kradzieżą), przyjmując odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody.

### § 6.

Umowa została zawarta na czas **od 01.08.2017 r. do 31.12.2018 r.**

### § 7.

Przekazanie wydzierżawionego placu nastąpi przed **01.08.2017 r.**

### § 8.

Podatki i inne opłaty związane z wydzierżawionym placem obciążają Wydzierżawiającego.

### § 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 10.

Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy dokonane będą na piśmie w formie Aneksów podpisanych przez obie Strony.

### § 11.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający**

**Dzierżawca**